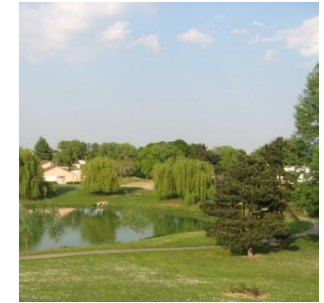




Réunion Publique

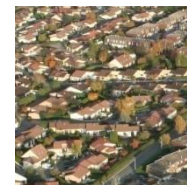
14 février 2012

www.quartierdesportesdebondoufle.fr



Introduction

Mot d'accueil des élus

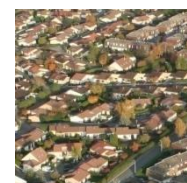
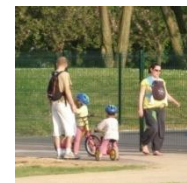


Sommaire

1. Retour sur les ateliers de concertation de l'automne 2011
2. Le point sur la première opération



1. Retour sur les ateliers de concertation de l'automne 2011



Un dispositif de concertation

Un cycle de 4 ateliers
« ambitions durables »

- **21 septembre :**

Un quartier durable : une définition à construire ensemble

- **12 octobre :**

Transports et mobilités

- **2 novembre :**

Environnement, énergies, biodiversité

- **23 novembre :**

Questions sociales et sociétales

Un dispositif d'étude

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage
« développement durable »

- bureau d'étude SAFEGE
- mission sur trois ans
- à l'échelle de la ZAC



Les marges de manœuvre de la concertation

Les éléments de programme
Combien ?



Donnée quantitative **arrêtée**

Le plan masse
Comment ?



Dimension qualitative
soumise aux discussions

Un nouveau lieu pour les ateliers : l'école Saint-Exupéry

Les enjeux partagés du développement durable

1. Un quartier durable : une définition à construire ensemble

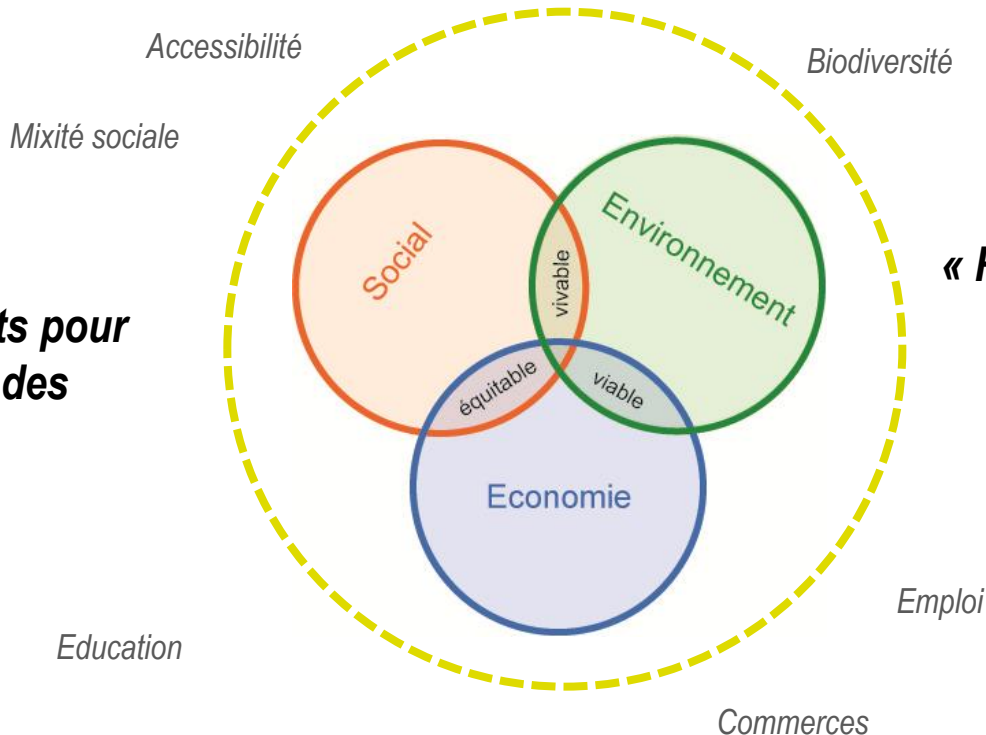
« **Qualité de vie des habitants** »

« **Démarche participative** »

CONCERTATION

GOUVERNANCE

« **Logements pour l'ensemble des besoins** »



« **Approche globale et cohérente** »

« **Respect de l'environnement** »

« **Transports en commun et liaisons douces** »

Transports et mobilités

Atelier du 12 octobre 2011

Participation des bureaux d'études



Etude de circulation relative
à la ZAC
Etude de stationnement
relative à la tranche 1



Etude de dimensionnement
de la voirie principale de la
tranche 1



+ Bureau d'études VRD

Conception des
espaces publics de
la tranche 1

http://www.quartierdesportesdebondoufle.fr/atelier_12_octobre_2011

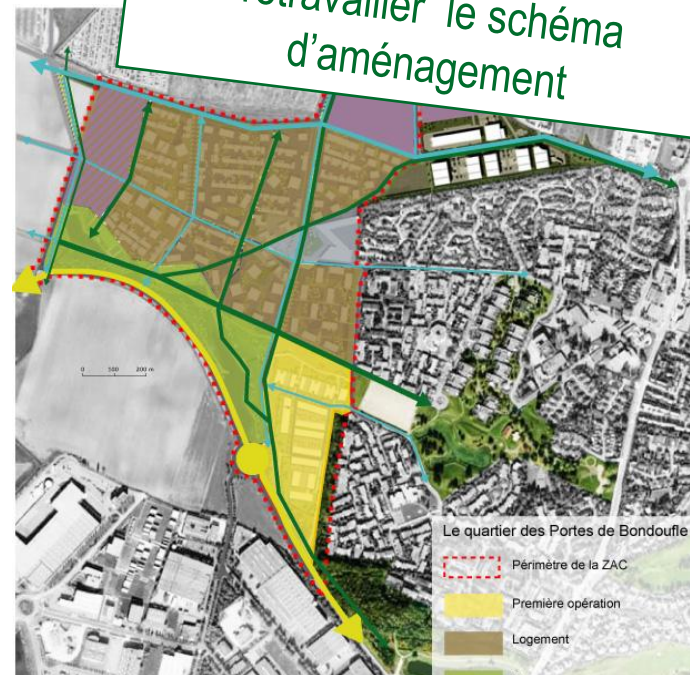
Les ambitions du projet :

- Une **ligne de transport en commun structurante*** via les Portes de Bondoufle.
- Une trame de **liaisons douces** à travers le quartier.

Les attentes des participants :

- « Situer les axes de déplacements doux près **des lieux de vie et des équipements** »
- « Proposer des liaisons douces vers les **communes voisines** »
- « Augmenter les **amplitudes horaires et les fréquences des bus** »
- « **Sécuriser les croisements** avec la circulation automobile »
- « Développer une liaison vers la **gare RER de Ris-Orangis** »

Un **architecte coordinateur** désigné en juin 2012 pour retravailler le schéma d'aménagement

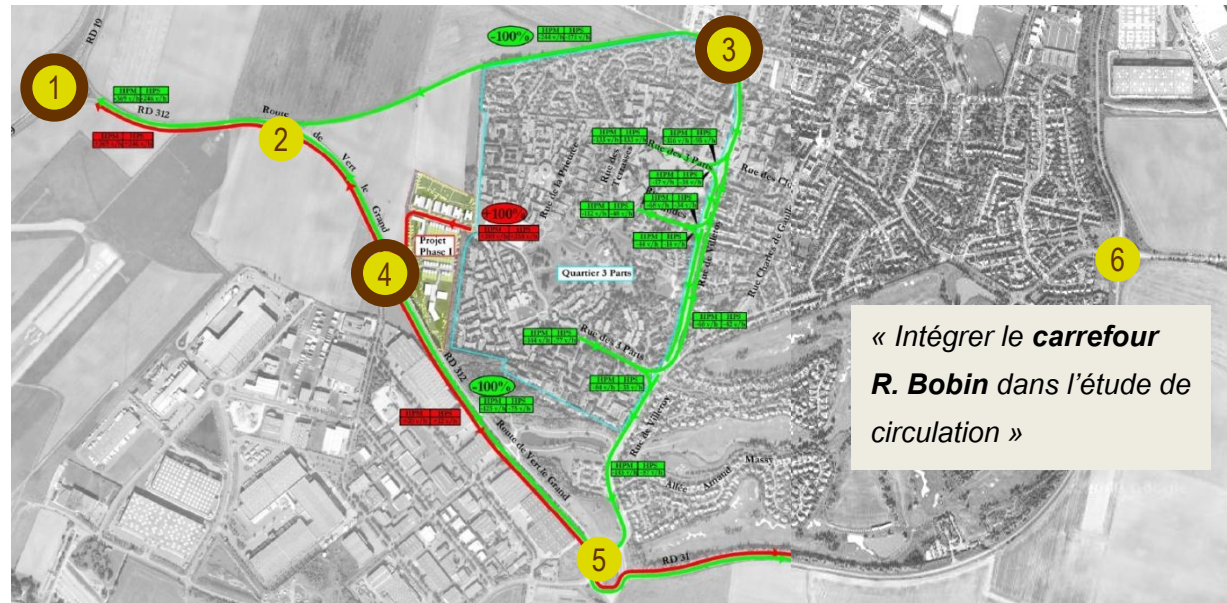


* Préconisée par le SMITEC (Syndicat Mixte des Transports Centre Essonne), entre les gares d'Evry-Courcouronnes et de Brétigny-sur-Orge) dans son étude d'harmonisation des transports.

- 5 carrefours étudiés



3 carrefours à
reconfigurer en
priorité d'ici 2025.



- Conclusions de l'étude complémentaire de circulation

La synthèse des conclusions sera mise en ligne prochainement sur le site internet du projet

www.quartierdesportesdebondoufle.fr

Environnement, énergies, biodiversité

Atelier du 2 novembre 2011

Participation des bureaux d'études

Paule
paysagistes dplg
Green

+ Bureau d'études VRD

Conception des espaces
publics de la tranche 1

INEXIA
MENIGHETTI
PROGRAMMATION

Programmation des
équipements publics
de la ZAC

CFERM
ingénierie

Étude énergétique d'une solution
mutualisée sur la ZAC
Etude énergétique de solutions
individualisées Tranche 1

http://www.quartierdesportesdebondoufle.fr/atelier_2_novembre_2011

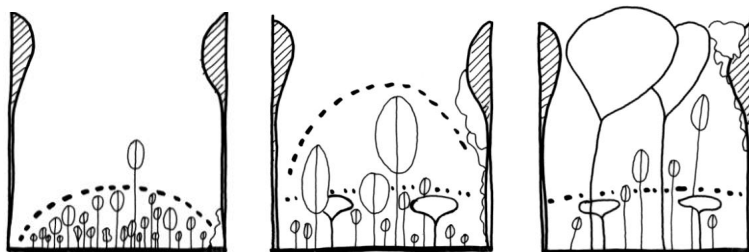
L'exemple
de la Tranche 1

➤ Une gestion alternative des eaux de pluies



➤ Une dynamique de gestion forestière du parc

L'exemple
de la Tranche 1



- Créer le **paysage** du quartier
- Tendre vers un objectif « **zéro rejet** » des eaux pluviales dans les réseaux intercommunaux
- Maintenir les **échanges** entre les espaces naturels
- Développer de la **biodiversité**

échelle ZAC dont
Tranche 1

Etude énergétique d'une solution mutualisée sur la ZAC



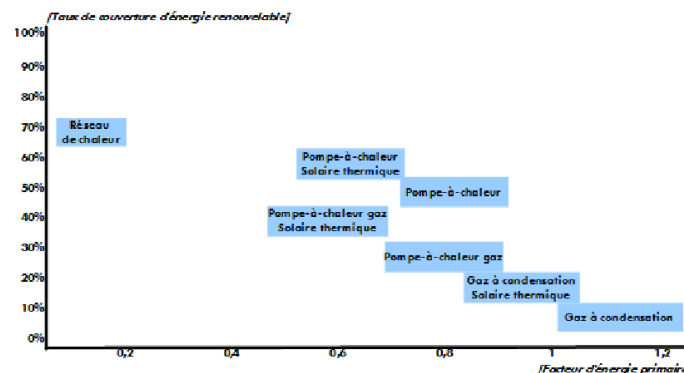
Raccordement au réseau de chaleur de Vert-Le-Grand / CAECE

« Tenir compte de l'évolution du contexte énergétique »

« Mixer les sources de production pour ne pas dépendre d'une seule énergie »

échelle
Tranche 1

Etude énergétique de solutions individualisées



Comparatif de plusieurs solutions énergétiques en fonction de l'autonomie en énergie renouvelable et de la consommation en énergie fossile.

Ces études n'ont pas encore fait l'objet d'un arbitrage.

Questions sociales et sociétales

Atelier du 23 novembre 2011

Participation des bureaux d'études

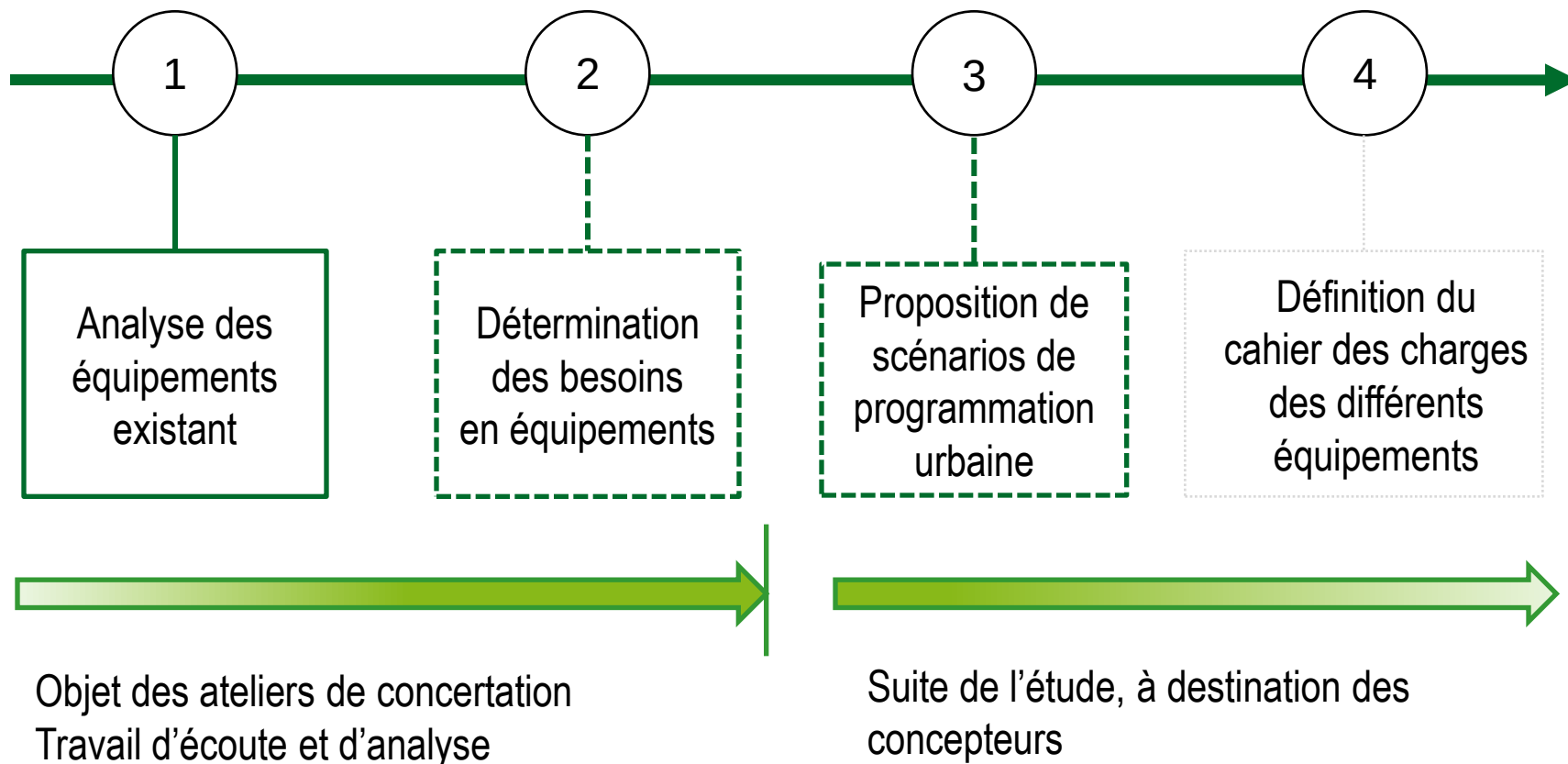


Programmation des équipements
publics de la ZAC



Assistant à Maîtrise d'Ouvrage
« développement durable »

http://www.quartierdesportesdebondoufle.fr/atelier_23_novembre_2011



Les équipements existants sur la commune

4. Questions sociales et sociétales



SPORTS

- 1 GOLF
- 2 GYMNASÉ G.BARRET
- 3 COMPLEXE SPORTIF H.MARCILLE
- 4 LA GRANGE
- 5 STADE MUNICIPAL
- 6 GYMNASÉ M.CARO
- 7 STADE DES TROIS PARTS

SOCIAL : PETITE ENFANCE ET PERSONNES AGÉES

- 8 MAISON DE RETRAITE
- 9 MAISON DE LA PETITE ENFANCE ET CLUB H.MARCILLE

ENSEIGNEMENT PRIMAIRE

- 10 GROUPE SCOLAIRE MALRAUX
- 11 GROUPE SCOLAIRE MAURIAC
- 12 GROUPE SCOLAIRE ST-EXUPÉRY
- 13 GROUPE SCOLAIRE MERMOZ

ENSEIGNEMENT SECONDAIRE ET SUPÉRIEUR

- 14 LYCÉE F.TRUFFAUT
- 15 CFA
- 16 COLLÈGE C.PEGUY

LOISIRS

- 17 CENTRE DE LOISIRS LA GARENNE
- 18 BONDOUFLE AMICALE CLUB
- 19 MAISON POUR TOUS

CULTURE

- 20 SALLE DES FÊTES
- 21 BIBLIOTHÈQUE
- 22 CONSERVATOIRE

ADMINISTRATION

- 23 MAIRIE
- 24 LA POSTE
- 25 GENDARMERIE

■ Bilan du diagnostic : ateliers de concertation + travail de terrain

« **Le Relais des Assistantes Maternelles et la ludothèque** sont insuffisants aujourd'hui »

Equipements	Commentaires / Orientations
Equipement de Petite Enfance	• Adéquation du nombre de places ; réponse qualitative partielle (demande de places en structures collectives plus importante que l'offre) • Les multi-accueil sont de préférence des équipements de proximité ⇒ positionnement à étudier en fonction de la localisation des familles avec enfants en bas âge.



■ Propositions du programmiste

Arbitrage en cours

- Une offre répartie entre la ZAC et le centre-ville
- L'extension de la capacité de la structure multi-accueil de centre ville
- L'intégration de la ludothèque dans le projet de médiathèque





Les équipements pour personnes âgées :

- Une offre de logements adaptés autour d'une structure-foyer, et à proximité d'un cœur de commerces et de services



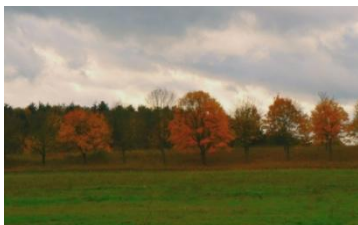
L'enseignement primaire :

- Un nouveau groupe scolaire de 9/10 classes sur le quartier des Portes de Bondoufle
- Saint-Exupéry reconduit à 9/10 classes



L'enseignement secondaire et supérieur :

- Des extensions de capacité à étudier en relation avec le Conseil Général pour le collège, et la Région pour le lycée



L'accueil de loisirs :

- L'extension et la restructuration du centre de loisirs de La Garenne



Les équipements sportifs et de loisirs :

- Un gymnase dimensionné pour la pratique scolaires et associative
- Une salle multisports dimensionnée sport / loisirs
- Des locaux associatifs



Les équipements culturels :

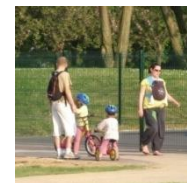
- La réalisation d'une médiathèque pour mettre à niveau l'offre actuelle en lecture publique
- La redéfinition de l'usage de la Salle des Fêtes et de la Maison pour Tous pour les activités de loisirs culturelles

Les espaces verts :

- *Un grand parc vivant et animé, notamment par des activités socioculturelles*



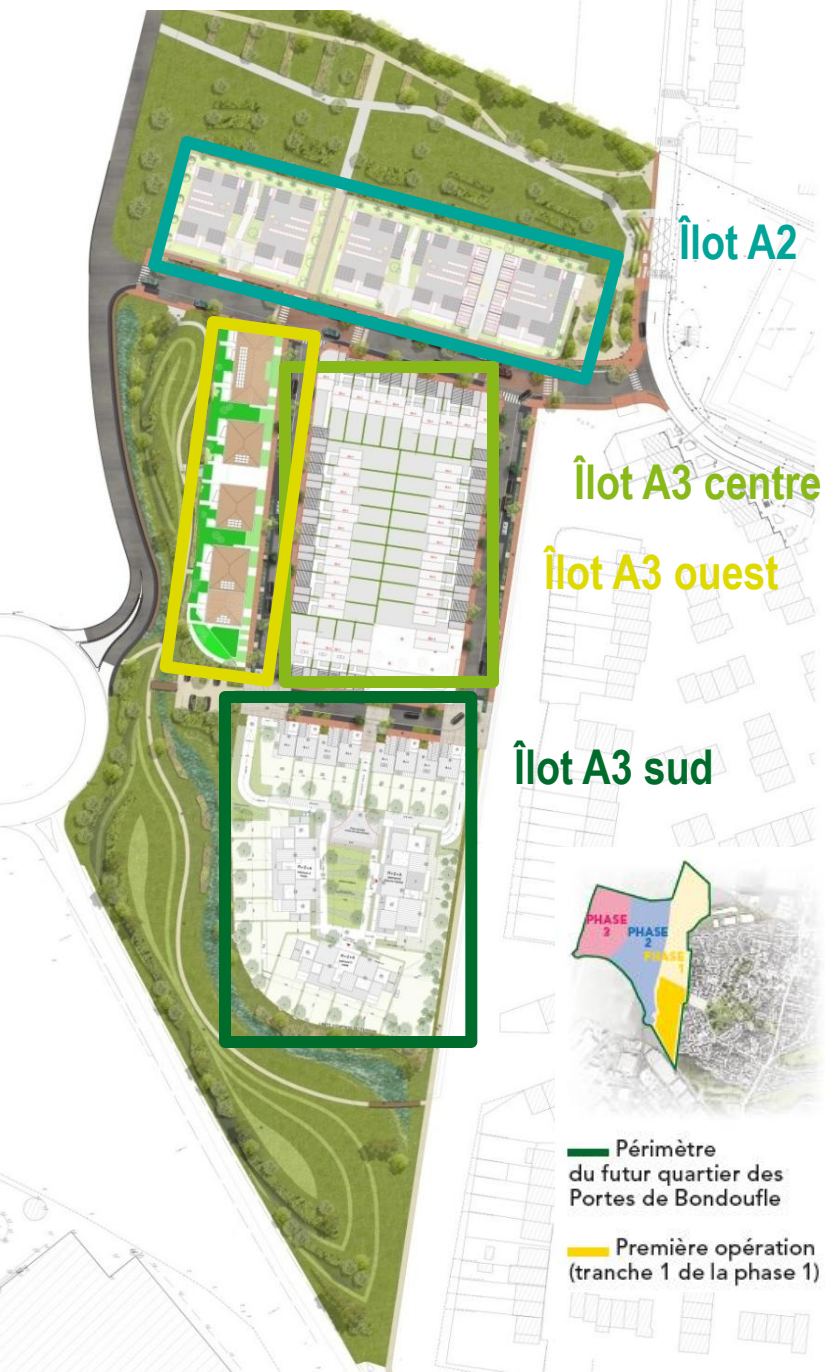
2. Le point sur la première opération





Le quartier des Portes de Bondoufle

- Périmètre de la ZAC
- Première opération
- Logement
- Parc
- Activité
- Equipement



La première opération

Dépôt des permis de construire

6,27 hectares dont 2 ha de parc

228 logements

-17 logements

25 % de logements sociaux

8 chambres destinées à
l'Association La Chalouette
(équivalent 2 logements)

Des logements du studio au 5
pièces

La conception des espaces publics

- Améliorer le niveau de **confort des piétons, cyclistes et l'accessibilité aux PMR**.
- Concevoir les espaces publics comme **des lieux de vie partagés**.
- Travailler la **continuité entre les espaces** publics et privés.



Deux plateaux surélevés pour **limiter la vitesse des véhicules**.

Des bandes techniques pour **faciliter les circulations piétonnes** et accueillir les plantations, les bancs, l'éclairage, les noues.



L'offre de stationnement

- **308 places de parkings en îlots**
(en sous-sol pour les collectifs)
- **64 places de parking en voirie**
dont 2 GIG-GIC
- Offre totale de stationnement Tranche 1 :
1,63 place / logement

- 1,35 place / logement (en îlots)
- 0,28 place / logement (en voirie)

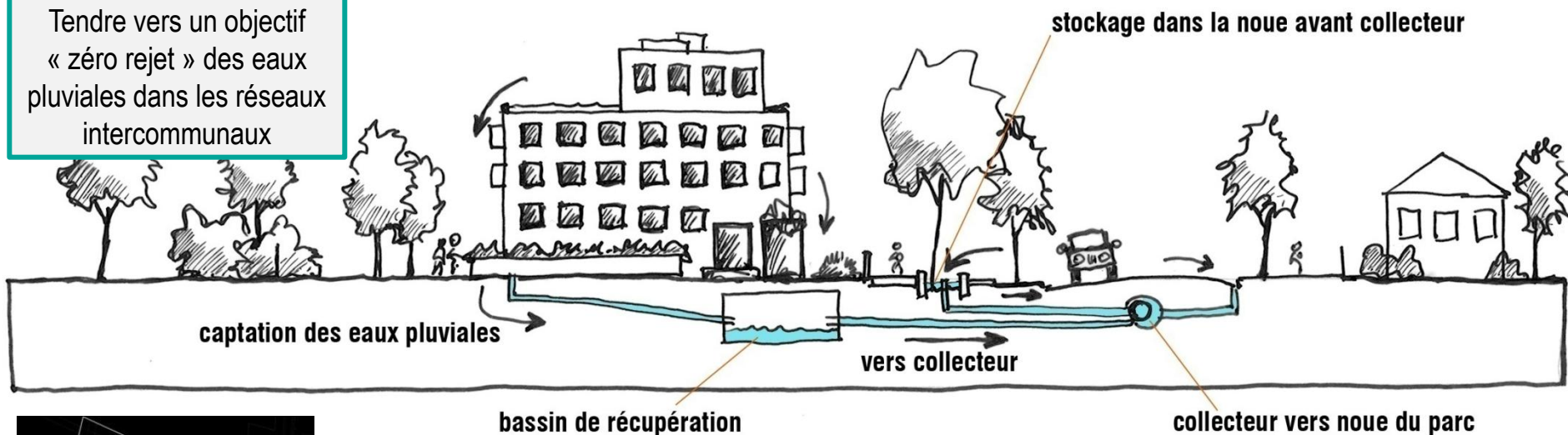
Commune de Bondoufle :
1,61 voiture / ménage



Une gestion alternative des eaux de pluies

3. Environnement, énergies, biodiversité

Tendre vers un objectif « zéro rejet » des eaux pluviales dans les réseaux intercommunaux



Valoriser le patrimoine naturel

S'appuyer sur les milieux écologiques existants pour développer l'identité végétale du quartier



Exemple de noue du parc

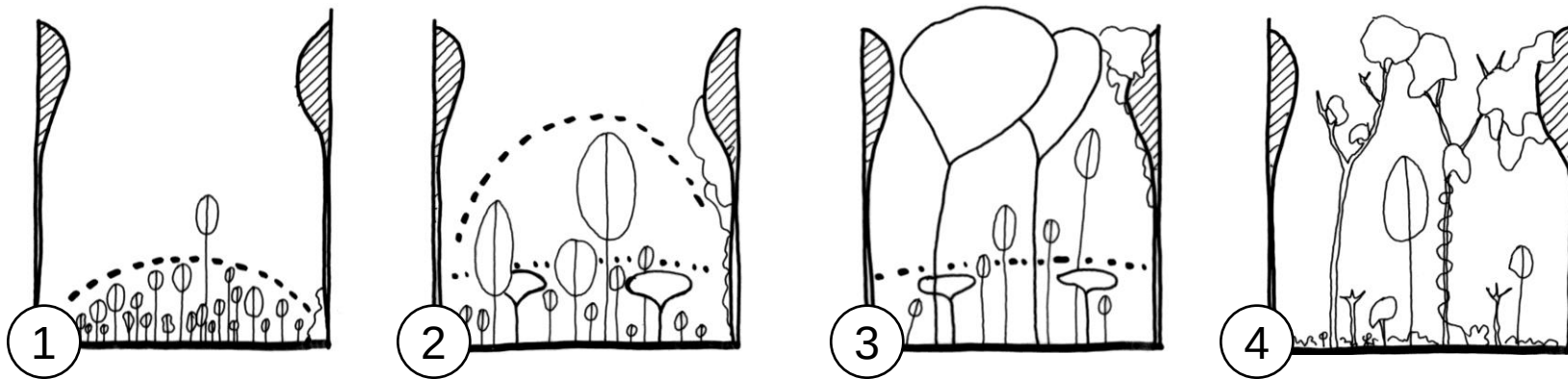


Le principe de gestion du parc

3. Environnement, énergies, biodiversité

Au niveau du merlon à créer au sud de la Tranche 1

La dynamique de gestion forestière



L'îlot A2 : Elleboode Architecture

85 logements en accession

5 bâtiments

Suppression d'un bât. à l'Est soit 15 logements



- Agrandissement de l'entrée du quartier
- De nouvelles vues sur le parc et un accès public piéton depuis la rue grâce à la fragmentation des bâtiments
- Amélioration de la qualité des entrées côté rue par le déplacement des parkings entre deux immeubles



L'îlot A3 Ouest : Atelier Brossy et Associés

32 logements collectifs locatifs
sociaux

4 immeubles

Fusion de deux immeubles



- Rampe d'accès parking intégrée dans l'aménagement du parc
- Halls traversants donnant sur la rue en RDC bas et sur le parc en RDC haut

L'îlot A3 Centre : Atelier Brossy et Associés



32 maisons de ville

- 27 en accession

- 5 locatives sociales

8 chambres pour l'association La Chalouette

➤ Suppression des venelles piétonnes au profit des jardins



L'îlot A3 Sud : Atelier BLM

71 logements collectifs en accession (48 logts)
et locatifs sociaux (23 logts)

Suppression de 2 logements

8 maisons de ville en accession



- Elargissement de l'allée rejoignant la place centrale en cœur d'îlot
- Intégration des rampes d'accès parking dans l'aménagement paysager du parc
- Suppression des escaliers individualisés
- Création de jardins privatifs en RDC

La maquette 3D de la première opération

[Cliquer ici pour la visionner](#)



Le calendrier prévisionnel des travaux

*Sous réserve de l'autorisation de la Loi
sur l'eau
et obtention des Permis de Construire*

- Septembre 2012 : Premiers travaux d'aménageur
- Février 2013 : Début des travaux promoteurs
- **Constructions Tranche 1 : de 18 à 24 mois**

La concertation sur le site internet du projet

Découvrir le projet

Suivre l'actualité du projet

Participez à la concertation en ligne

S'informer sur les prochains ateliers

Télécharger les comptes-rendus

Un panneau d'information
4 x 3 mètres en cours de réalisation

www.quartierdesportesdebondoufle.fr/

The screenshot displays the homepage of the website. At the top, a banner reads 'LES PORTES DE BONDOUFLE' with the tagline 'un nouveau quartier durable pour notre ville'. Below this, there are several sections:

- à la une**: Features a 'Réunion publique du 14 février 2012' and 'Ateliers de concertation de l'automne 2011'.
- Diagnostic archéologique préventif**: Reports on the discovery of two stone markers from the 19th century.
- découvrir le projet**: Includes 'Comprendre le projet' with a list of bullet points (Contexte et historique, Ambitions, Schéma d'aménagement, Chiffres) and 'Cinq priorités' (Habitat, Équipements, Déplacements, Environnement, Qualité de vie).
- DERNIERS COMMENTAIRES**: Lists recent comments and articles.
- LES PARTENAIRES DU PROJET**: Shows logos for Evry Centre Essonne, Atrp, and others.
- PROCHAINES ÉVÉNEMENTS**: Announces a public meeting on February 14, 2012.
- UNE QUESTION ?**: A search bar and links to 'rechercher', 'INSCRIVEZ-VOUS AUX ATELIERS', 'RESTEZ INFORMÉS DU PROJET', and 'DOCUMENTS À TÉLÉCHARGER'.
- PÉRIMÈTRE DU PROJET**: A map showing the project area with various navigation options (Plan, Sat, Rel, Earth) and a link to 'Afficher la carte des Portes de Bondoufle'.

Merci